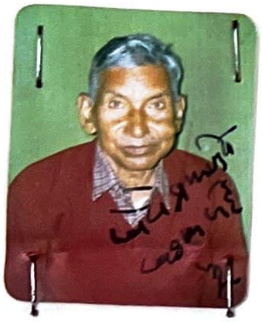
446/I/99

1000 Rs.

लीज - पट्टानामा

G 6444

स्टाम्प शुल्क - 1630/- रुपये ।



मै कि खड़क सिंह जीना उम्र बालिग पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिंह जीना निवासी ग्राम दोगाँव पट्टी चोपड़ा तहसील व जिला नैनीताल का हूँ । आगे यह लीज-पट्टा लेखापत्र बहक सिद्धार्थ ऐज्युकेशनल सोसाईटी - दो गाँव पट्टी चोपड़ा तहसील व जिला नैनीताल को इस प्रकार लिखा देता हूँ कि मै मुकिर वाके ग्राम दो गाँव पट्टी चोपड़ा तहसील व जिला नैनीताल के खातौनी खाता सख्या- । व 3 में रकबा 40 नाली अर्थात दो ऐकड़ यानि 8080 वर्ग मीटर भूमि जिसमें निर्मित मकान / विधालय है जिसमें 6 कमरे बने है मै उक्त सम्पत्ति का मालिक व भूमिधर दर्ज माल कागजात हूँ । मेरी यह जमीन हर प्रकार के ऋण भार रहन बैय आदि से मुक्त चली आ रही है मुझे उपरोक्त सम्पत्ति को बैय, रहन, बन्धान, लीज पट्टा करने के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है । लिहाजा आज मै मुकिर अपनी वाके ग्राम दोगाँव पट्टी चोपड़ा तहसील व जिला नैनीताल के खातौनी खाता सख्या- । व 3 । एक व तीन । में रकबई 40 नाली अर्थात दो एकड़ यानि 8080 वर्ग मीटर जिसमें निर्मित मकान/विधालय को निम्न लिखित शर्तों के अर्न्तगत सिद्धार्थ ऐज्युकेशनल सोसाईटी रजि0 नम्बर- 21, 1860 के अधीन सख्या 754 के अर्न्तगत पंजीकृत है जो ग्राम दो गाँव पट्टी चोपड़ा तहसील व जिला नैनीताल में स्थित है,

खड़कसिंह -------- 2 ------

मैनेजर किड्स एजुकेशनल सोसाईटी
अमित दो गाँव पत्नी चौहान नैनीताल

क्रम सं० 1377
स्टाम्प विक्रेता: कमल सयाल
दिनांक 26/7/99
लाईसेन्स नं० 33/99
स्टाम्प का मूल्य 100/-

लीज 30 वर्ष/3000
किराया 500/वार्षिक
प्रीमि 10,000/-

शुल्क प्रति

| रजिस्ट्री शुल्क | प्रतिलिपि शुल्क | | | |
|---|---|---|---|---|
| 260/- 10/- | 10/- | 10/- | 290/- | 900 |

यह लेख पत्र आज दिनांक 27-7-99 को समय मध्य 3 व 4 बजे दिन के कार्यालय सब रजिस्ट्रार नैनीताल में श्री खड़क सिंह जीना पुत्र स्व. श्री बहादुर सिंह जीना पेशा ~~नौकरी~~ व्यापार निवासी दोगाँव तल्ली नैनीताल ने प्रस्तुत किया

खड़कसिंह जीना

उप-निबन्धक
27-7-99

इस लेखपत्र के सम्पादन को भली भांति सुन व समझकर उक्त श्री खड़क सिंह जीना ने स्वीकार किया

जिसकी पहचान श्री मनोज कुमार ~~पुत्र श्री~~ लोहनी पेशा एड. वो. निवासी नैनीताल एवं श्री राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री, निमथाल पेशा एड. वो. निवासी नैनीताल ने की।

सा. रि.
27-7-99

खड़कसिंह जीना

साक्षीगण की स्वीकारोक्ति मुक्त किया

सा. रि.
27-7-99

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES



को 30 वर्षों के लिए 500/- पाँच सौ रुपया वार्षिक कियायेपर लीज पट्टे में देना चाहता हूँ :-

1- कि मुझे इस भूमि उसमें निर्मित मकान/विद्यालय के बदले उक्त समिति से 500/- रुपया वार्षिक किराया देगी ।

2- कि विद्यालय समिति 40x80 मीटर अर्थात 3200 वर्ग मीटर क्षेत्रफल को क्रिड़ा स्थाल के रूप में तथा शेष क्षेत्रफल 4880 वर्ग मीटर में सोसाईटी के नियमों के अनुसार और अपने स्वंय के खर्चे पर भावन निर्माण आदि करेगी ।

रघुराजसिंह जैन

---------- 3 -------

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



3- कि समिति द्वारा चलाये जा रहे विद्यालय का नाम " सिद्धार्थ पबलिक स्कूल" रहेगा ।

4- कि विद्यालय में छात्रों का प्रवेश मैरेड के आधार पर ही किया जायेगा तथा कुमाऊँ - गढ़वाल के गरीब बच्चों को ट्यूशन तथाबोर्डिंग फीस में रियायत दी जायेगी ।

-------- 4 ------

20 Rs.

बीस रुपये

२०रु. सत्यमेव जयते भारत INDIA 20Rs.

TWENTY RUPEES



5- कि समिति धीरे-धीरे हिन्दी / अंग्रेजी माध्यम का स्कूल कक्षा एल.के.जी. से कक्षा-12 तक चलायेगी, जो सी.बी.एस.सी.ई. से सम्बद्ध [illegible] करायेगी ।

6- कि यह लीज-पटटा आज दिन से 30 वर्षों हेतु तथा भविष्य में यह समिति के हक में मेरी सहमति से लीज -पटटा बढ़ाया जा सकता है ।

----- 5 -----

: 5 :

7- कि समिति को विद्यालय के लिए कर्मचारी लेने तथा उनको पुरुष्कृत करने हेतु पूरी शैक्षणिक तथा पूरी प्रबन्धकीय स्वतंत्रता सी. बी. एस. ई. के नियमों के अनुसार होगी ।

8- यह कि मैने उपरोक्त सम्पत्ति के किराये मध्ये 10,000/- दस हजार रूपये अग्रिम प्राप्त कर लिए है ।

9- कि उक्त विद्यालय/सोसाईटी को अन्य किसी को पट्टे व लीज पर पर देने का अधिकार नही होगा ।

इसलिए यह लीज-पट्टा लेखापत्र अपनी पूर्ण होश हवास बिना किसी के सिखालाये बहकाये रूबरू गवाहान के तहरीर कर रजिस्ट्री करा देता हूँ ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे फक्त दिनाँक-27-7-99 । नोट - पेज नम्बर-4 के पैरा - 5 के लाईन तीन में कटा है ।

गवाहान"-

1- मनोज कुमार लोहनी अ. न. नैनीताल ।

2- राजेन्द्र सिंह चिलवाल नैनीताल ।

राजेन्द्र सिंह चिलवाल
दस्तावेज नवीस
तहसील (नैनीताल)
ला० नं० 35 वैधता 2002
फीस 165